



Mallorca Best Homes
by Martina Becker

December 8 2019 - 02:11

AP-121-PM, MODERNES LUXUS- APARTMENT MIT HERRLICHEM BLICK AM PASEO MARITIMO

zu verkaufen: € 1.250.000 Preisreduzierung





Modernes Luxusapartment am Paseo, 200qm Wohnfläche, offenes Design, 3 SZ, 3 Bäder, 20qm Terrasse, Garage - für höchste Ansprüche.

Das sehr elegante, modern eingerichtete Luxusapartment liegt in unmittelbarer Nähe vom beliebten Einkaufszentrum Porto Pi direkt am Paseo Maritimo in Palma.

Im vierten Stock gelegen, bietet es herrliche Ausblicke auf das Meer, die Kathedrale von Palma und den Pier der Kreuzfahrtschiffe. Hier gehört das Besondere zum täglichen Leben.

Das Apartment präsentiert sich auf einer Wohnfläche von 200qm plus 20qm Terrasse in einem offenen Grundriss. Elegante Schiebetüren, die in den Wänden eingelassen sind, stellen ein stylistisches Einrichtungsmerkmal dar, die das Apartment von einem offenen Loft-Charakter in verschiedene private Bereiche verwandeln lassen.

So kann das geräumige Wohnzimmer um das anliegende Ess- und TV-Zimmer optisch vergrößert werden und eine einzige Sichtachse bilden. Bei Bedarf können alle drei Bereiche durch geschlossene Schiebetüren in eigene Räume verändert werden. Der helle Marmorboden und die großen Fensterfronten unterstreichen die großzügige Eleganz und das helle, freundliche Ambiente.

BASISINFORMATION:

Schlafzimmer	: 3
Badezimmer	: 3
konstr. Fläche	: 200

GRÖßENINFORMATION:

konstr. Fläche	: 200
----------------	-------

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung: Meerblick, Klimaanlage, Heizung, Garage, 1. Meereslinie,

UMGEBUNG:

Supermarkt	: 2 Minuten zu Fuß
Strand	: 5 Minuten Auto
Cafe	: 2 Minuten zu Fuß
Flughafen	: 12 Minuten Auto
Stadtmitte	: 5 Minuten Auto
Einkaufszentr	: 2 Minuten zu Fuß

Die sonnige Terrasse bietet Platz für diverse Sitzplätze oder Liegen und verfügt dank der Süd-/Ostausrichtung ganzjährig über viele Sonnenstunden.

Die großzügige Küche mit einem Maximum an Annehmlichkeiten wird um einen Vorratsraum mit großen Gefriereinheit inkl. Weinkühlschrank und einem Hauswirtschaftsraum ergänzt.

Der Master-Bereich bietet ein Maximum an Komfort: so besticht das geräumige Schlafzimmer neben einem Badezimmer en-suite (begehbare Dusche) 7m Einbauschränke, einen separaten Ankleideraum und ein weiteres Badezimmer mit Badewanne.

Das Gästezimmer verfügt ebenfalls über ein Badezimmer en-suite, zudem gibt es ein separates Gäste-WC.

Die Hausgemeinschaft umfasst insgesamt nur 4 Parteien, per Aufzug ist jede Partei auf ihrem jeweiligen Stockwerk direkt von der geräumigen Garage erreichbar, Privatsphäre wird groß geschrieben. Zwei private TG-Stellplätzen sowie ein Abstellraum gehören zur Immobilie und sind im Verkaufspreis inkludiert.

Die Lage dieses Apartments für höchste Ansprüche vereint die Vorzüge des Stadtlebens mit entspanntem Urlaubsfeeling. Die Innenstadt Palmas mit ihren bekannten Einkaufsstraßen, charmanten Plätzen und Sehenswürdigkeiten ist in wenigen Minuten erreicht, der königliche Yachthafen liegt nebenan und der gegenüberliegende Club de Mar bietet niveauvolles Beachclub-Ambiente.

Ausstattung: individuell einstellbare Klimaanlage, Zentralheizung , Doppelverglasung, Einbauschränke, Alarmanlage, Anschluß an Stadtgas

Location:

Palma, die Hauptstadt Mallorcas, hat sich trotz seiner ca. 500.000 Einwohner seinen Charme und seine Attraktivität erhalten. Neben den klassischen Sehenswürdigkeiten wie der Kathedrale, den Museen und zentralen Plätzen zieht Palma seine Besucher mit viel Flair, Unterhaltung und seiner direkten Meereslage in seinen Bann. Ein internationales Publikum, Szene-Viertel mit einer Vielfalt an kulinarischen Angeboten, Bars und Clubs , ein anspruchvolles kulturelles Programm - Palma kann sich mit einigen Metropolen messen. Gepaart mit einem mediterranem Potpourri aus Meeresbrise, (königlichem) Yachthafen und sonnigem Klima präsentiert sich Palma als attraktiver Wohnsitz mit bester Infrastruktur und einer gelungenen Mixtur aus Stadt-

und Strandleben.

Diese interessante Immobilie in Palma de Mallorca wird Ihnen präsentiert von Mallorca Best Homes - Ihrem Immobilienberater im Südwesten Mallorcas für alle Budgets.

Your home - our passion !

Haftungsausschluss:

Die hier angegebenen Informationen wurden von den jeweiligen Eigentümern zur Verfügung gestellt und von uns veröffentlicht. Mallorca Best Homes SL kann jedoch für die Richtigkeit der Angaben nicht garantieren. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität derselben. Die beim Kauf anfallenden Steuern (mit Ausnahme der Plusvalía) sowie die Notar- und Grundbuchkosten werden vom Käufer getragen. Unsere Maklercourtage geht, wie hier üblich, in der Regel zu Lasten des Verkäufers.