



Mallorca Best Homes
by Martina Becker

July 16 2019 - 14:46

AP-269-SP, PENTHOUSE MIT DACHTERRASSE IN 1. MEERESLINIE BEI PORT ADRIANO

zu verkaufen: € 849.000





Penthouse in 1. Meereslinie in "Las Terrazas", 116qm Wfl., 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 110qm Dachterrasse in Südlage mit Panorama-Meerblick, 3 Gem.-pools, Meerzugang, TG-Stellplatz.

In einer sehr bevorzugten Lage direkt am Meer liegt die Anlage "Las Terrazas", in der sich dieses geschmackvoll ausgestattete Penthouse-Apartment mit großer privater Dachterrasse befindet.

Auf 116qm Wohnfläche befinden sich ein sonniger Wohn-/Essbereich mit Zugang zur kleinen Terrasse von 11qm (Südlage), eine separate Küche, drei Schlafzimmer mit jeweils einem eigenen Badezimmer (2 x ensuite) sowie die interne Treppe zur grandiosen Dachterrasse.

Die Dachterrasse mit einer Fläche von 110qm bietet einen einmaligen Panorama-Meerblick von Port Adriano bis auf das offene Meer. Neben einem schönen Essplatz mit Grill bietet dieses "Sommer-Wohnzimmer" einen gemütlichen Sofabereich mit Siestaliege und Sonnenliegen. Hier lebt man das, was Mallorca ausmacht: die luftige Meeresbrise, das Meer vor Augen,

BASISINFORMATION:

Schlafzimmer	: 3
Badezimmer	: 3
konstr. Fläche	: 116

GRÖßENINFORMATION:

konstr. Fläche	: 116
----------------	-------

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung: 1. Meereslinie, Garage, Heizung, Meerblick, Penthouse, Swimming-Pool,

UMGEBUNG:

Stadtmitte	: 15 Minuten Auto
Flughafen	: 25 Minuten Auto
Strand	: 5 Minuten Auto
Supermarkt	: 5 Minuten Auto

sonnen, relaxen, essen und mit Freunden chillen - alles auf dieser einmaligen Terrasse! Für den Sprung in erfrischendes Naß stehen drei Gemeinschaftspool mit angrenzenden Liegeflächen und ein direkter Meerzugang zur Verfügung.

In der Anlage befindet sich zudem eine Tiefgarage, ein TG-Stellplatz gehört zum Apartment dazu.

Das Apartment teilt sich einen separatem Hauseingang mit einem Nachbar-Apartment auf gleicher Etage, hat aber keinen Nachbarn drunter oder drüber und vermittelt dadurch fast das Gefühl eines Hauses und viel Privatsphäre. Ein eigener Abstellraum im Eingangsbereich des Hauses gehört ebenfalls zum Apartment dazu.

Die Vorzüge sind die einmalige Lage direkt am Meer mit Meerzugang, der einmalige Panorama-Meerblick und die Fußläufigkeit zum beliebtem Port Adriano, der mit seinen Restaurants, Bars und hochwertigen Geschäftsmöglichkeiten der Treffpunkt für laue Sommerabende ist.

Ausstattung: Aluminiumfenster (doppelt verglast), zentrale Klimaanlage w/k, Marmorböden

Location:

Port Adriano mit seinen Restaurants und Bars sowie einem kleinen Sandstrand ist in wenigen Minuten zu Fuß erreicht. Nach Santa Ponsa sind es 4 Autominuten, wo Supermärkte, Ärzte, Restaurants und Geschäfte eine gute Infrastruktur bieten, die auch das ganze Jahr über geöffnet ist. Santa Ponsa ist die ideale Ausgangsbasis für Ausflüge über die gesamte Insel! Zentral gelegen, erreichen Sie Palma mit seinen Sehenswürdigkeiten in 15 Min., den Flughafen in 25 Min. Ebenfalls in wenigen Autominuten sind Sie im Tramuntana-Gebirge mit seiner eher alpin anmutenden Natur und selbst die entlegensten Punkten der Insel erreichen Sie in 45 Minuten. Aber sollten Sie Lust haben zu golfen, zu tauchen, Jetski zu fahren, zu Wandern oder auf dem Rennrad die Insel zu erkunden, dann ist all das in unmittelbarer Nähe möglich!

Diese interessante Immobilie in Santa Ponsa wird Ihnen präsentiert von Mallorca Best Homes - Ihrem Immobilienberater im Südwesten Mallorcas für alle Budgets.

Your home - our passion !

Haftungsausschluss:

Die hier angegebenen Informationen wurden von den jeweiligen

Eigentümern zur Verfügung gestellt und von uns veröffentlicht. Mallorca Best Homes SL kann jedoch für die Richtigkeit der Angaben nicht garantieren. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität derselben. Die beim Kauf anfallenden Steuern (mit Ausnahme der Plusvalía) sowie die Notar- und Grundbuchkosten werden vom Käufer getragen. Unsere Maklercourtage geht, wie hier üblich, in der Regel zu Lasten des Verkäufers.